

# Formular Baugesuch

Stand 01.01.2017

Baugesuch-Nr. \_\_\_\_\_

Eingangsdatum \_\_\_\_\_

**Bauvorhaben** (genaue Bezeichnung) \_\_\_\_\_

Strasse-Nr. \_\_\_\_\_ Parzelle(n)-Nr. \_\_\_\_\_ Gebäude-Nr. \_\_\_\_\_

## Bauherrschaft

Name / Vorname \_\_\_\_\_ Adresse \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_ Telefon \_\_\_\_\_

## GrundeigentümerIn

Name / Vorname \_\_\_\_\_ Adresse \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_ Telefon \_\_\_\_\_

## ProjektverfasserIn

Name / Vorname \_\_\_\_\_ Adresse \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_ Telefon \_\_\_\_\_

Zone \_\_\_\_\_ Parzellenfläche \_\_\_\_\_ Ausnützungsziffer nach Bauzone \_\_\_\_\_

Ausnützungsziffer nach Bauprojekt \_\_\_\_\_

Anschluss an die öffentliche Kanalisation (Strasse) \_\_\_\_\_

**Baukosten** Umbauter Raum nach SIA 416 \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup> à CHF \_\_\_\_\_ CHF \_\_\_\_\_

Umgebungsarbeiten CHF \_\_\_\_\_

**Total** CHF \_\_\_\_\_

Profile zur Abnahme bereit am (Datum) \_\_\_\_\_

Grenzsteine sind freizulegen und zu markieren. Die Erdgeschosskote ist gut sichtbar zu bezeichnen.

## Unterschriften

Bauherrschaft

ProjektverfasserIn

GrundeigentümerIn

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



## Erforderliche kommunale Gesuchsunterlagen

Für jedes Baugesuch einzureichende Unterlagen	2x <input type="checkbox"/> Formular Baugesuch
	1x <input type="checkbox"/> Original-Situationsplan mit den angrenzenden Parzellen. <i>Erhältlich bei Koch und Partner, Magdenerstrasse 2, 4310 Rheinfelden / 061 836 96 80.</i>
	2x <input type="checkbox"/> Situationsplan M. 1:500 oder M. 1:1000 <ul style="list-style-type: none"><li>- dem aktuellen Stand entsprechend mit vermasstem Projekteintrag (<b>rot</b>)</li><li>- Angaben auf das Höhenfixpunktnetz der Stadt Rheinfelden, über Baulinien und Grenzabstände, Waldabstände, Abstandspolygon etc.</li></ul>
	2x <input type="checkbox"/> Projektpläne (min. 1:100) <ul style="list-style-type: none"><li>- Grundrisse, Schnitte, Ansichten und Umgebungsplan (mit Nutzungsangaben, Vermassung, Materialangaben, Boden- und Fensterflächen, Raumbezeichnungen, Zufahrten, Sichtzonen, etc.).</li><li>- Bei Um- und Anbauten sind kolorierte Pläne erforderlich (<b>Schwarz</b> oder <b>Grau</b> für bestehende Bauteile, <b>Rot</b> für neue Bauteile und <b>Gelb</b> für abzubrechende Bauteile)</li><li>- Alle Pläne unterzeichnet (Projektverfasser und Bauherrschaft).</li></ul>
	2x <input type="checkbox"/> Projektbeschreibung aussagekräftig
Projektbezogene Unterlagen	1x <input type="checkbox"/> amtl. Grundbuchauszug
	1x <input type="checkbox"/> Nachbarrechtliche Vereinbarungen (Dienstbarkeiten und Lasten; Näher- oder Grenzbaurecht, Durchleitungsrechte etc.)
	2x <input type="checkbox"/> Kanalisationsgesuch <ul style="list-style-type: none"><li>- Formular Kanalisationsanschlusseinheiten (Formular Wasser- und Abwasser-Anschlüsseinheiten)</li><li>- Situationsplan M. 1:500 oder M. 1:1000 mit Angaben über Kanalisation-, Wasser-, Elektrisch-, Gas-, TV/OAA-, und Telefonanschluss</li><li>- Projektpläne min. M.1:100 mit Angaben über Leitungsquerschnitte, Gefälle, Koten, Material etc., sowie Längenprofil der Leitungen vom Fallstrang bis zur öffentlichen Kanalisation</li><li>- Inventar Entwässerungsplan</li></ul>
	2x <input type="checkbox"/> Wasseranschlussgesuch <ul style="list-style-type: none"><li>- Formular Wasseranschlusseinheiten (Formular Wasser- und Abwasser-Anschlüsseinheiten)</li><li>- Auszug aus dem Leitungskataster M. 1:200</li><li>- Kellergrundriss min. M. 1:100 mit eingezeichnetem Standort der Verteilbatterie und des Wasserzählers</li><li>- Angabe des beauftragten Sanitärinstallateurs</li></ul>
	2x <input type="checkbox"/> Umgebungsplan (mit Flächennachweis, Nachweis der Kinderspielflächen, Pflanzenliste, Materialangaben, etc.)
	2x <input type="checkbox"/> Energienachweis (Nachweis zur Einhaltung der Energiegesetzgebung <a href="http://www.endk.ch/de/fachleute/Energienachweis">http://www.endk.ch/de/fachleute/Energienachweis</a> )
	1x <input type="checkbox"/> Brandschutznachweis kommunal (ein Satz Projektpläne mit Angaben über Brandabschnittsbildung, Fluchtwege, Feuerungsanlage, Cheminée-Ofen, etc.)
	1x <input type="checkbox"/> Nachweis hindernisfreies Bauen (ein Satz Projektpläne)
	1x <input type="checkbox"/> Schutzraumbaupflicht oder Schutzraum-Ersatzabgabepflicht (mit entsprechenden Planunterlagen) <a href="https://www.ag.ch/de/dgs/militaerbevoelkerungsschutz/zivilschutz/schutzbautenmaterial/schutzbauten/schutzbauten.isp">https://www.ag.ch/de/dgs/militaerbevoelkerungsschutz/zivilschutz/schutzbautenmaterial/schutzbauten/schutzbauten.isp</a>
	2x <input type="checkbox"/> Detaillierte Berechnung der Ausnützungsziffer mit Schema
	2x <input type="checkbox"/> Parkplatznachweis (gem. geltenden VSS-Norm mit entsprechendem Plannachweis über die Parkfelder)
	2x <input type="checkbox"/> Lärmschutznachweis (gegen Aussen- und/oder Innenlärm)
	2x <input type="checkbox"/> Hochwasserschutznachweis <a href="http://www.agv-ag.ch/praevention/elementarschaden/dokumente/">http://www.agv-ag.ch/praevention/elementarschaden/dokumente/</a>
	2x <input type="checkbox"/> Konformitätserklärung zur erdbebengerechten Bauweise <a href="https://www.ag.ch/media/kanton_aargau/bvu/dokumente_2/bauen/baurecht_1/B_09_1a_Formular_Erdbebensicherheit_Neu- und_Erweiterungsbauten.rtf">https://www.ag.ch/media/kanton_aargau/bvu/dokumente_2/bauen/baurecht_1/B_09_1a_Formular_Erdbebensicherheit_Neu- und_Erweiterungsbauten.rtf</a>
	2x <input type="checkbox"/> Wohnungsspiegel
	1x <input type="checkbox"/> Modell (in geeignetem Massstab)
<i>Wo es die Beurteilung eines Gesuchs erfordert (z.B. bei abweichenden Nutzungsvorschriften für bestimmte Schutzzonen in den Bauzonen wie der Altstadt, Gestaltungspläne, etc.), können der Gemeinderat und die kantonale Abteilung für Baubewilligungen weitere Unterlagen verlangen (§51 Abs. 3 BauV).</i>	
weitere Gesuche und Formulare	1x <input type="checkbox"/> Gesuch um Bewilligung von Grabarbeiten im öffentlichen Strassengebiet (mit Situationsplan)
	1x <input type="checkbox"/> Gesuch für die Benutzung von öffentlichem Grund (mit Situationsplan)
	1x <input type="checkbox"/> Formular Anschlussgesuch für Ortsantennenanlage OAA
	1x <input type="checkbox"/> kantonaler Baugesuchsumschlag (sofern der Inhalt des Gesuchs §63 BauG entspricht) Anzahl zusätzlicher Gesuchsdossiers und -unterlagen sind entsprechend dem kantonalen Baugesuchsumschlag einzureichen (Formularrückseite). <a href="https://www.ag.ch/de/bvu/bauen/baubewilligungen/baubewilligungen.isp">https://www.ag.ch/de/bvu/bauen/baubewilligungen/baubewilligungen.isp</a>

### Hinweise:

Gesuche für die Bewilligung und Zustimmung kantonalen oder eidgenössischer Behörden sind ebenfalls dem Gemeinderat / dem Stadtbauamt einzureichen.

Die Baubewilligung wird dem Steueramt der Stadt Rheinfelden zur Kenntnis zugestellt.