

Kanton Aargau

Stadt Rheinfelden

Gestaltungsplan C: «Roniger-Park» Gesamtdossier

17. September 2024, **Fassung Mitwirkung**



PLANPARTNER AG

RAUMPLANUNG STÄDTEBAU ENTWICKLUNG

HEINZ BEINER · URS BRÜNGGER · LARS KUNDERT · URS MEIER · STEPHAN SCHUBERT · CHRISTOPH STÄHELI
OBERE ZÄUNE 12 CH-8001 ZÜRICH TEL +41 (0)44 250 58 80 FAX +41 (0)44 250 58 81 www.planpartner.ch

INHALT

Gestaltungsplan C: «Roniger-Park», Rheinfelden

- Situationsplan 1:500, 17. September 2024
- Sondernutzungsvorschriften (SNV), 17. September 2024
- Planungsbericht gemäss Art. 47 RPV, 17. September 2024

Beilagen

- A1 Richtprojekt
Bachelard Wagner Architekten, 1. Februar 2023
- A2 Entwicklungsleitbild Roniger-Park
Stauffer Rösch Landschaftsarchitekten, 17. September 2024

Mitberichte

- B1 Erschliessungs- und Mobilitätskonzept
Metron Verkehrsplanung AG, Brugg, 9. August 2024
- B2 Lärmschutznachweis
Gartenmann Engineering AG, Basel, 25. Juli 2024
- B3 Gebäudestandard 2019.1
Massstäbe für energie- und umweltfreundliche Bauten, Energie Schweiz für Gemeinden,
Version Juni 2020
- B4 ISOS & Denkmalpflege
 - B4.1 Ortsbauliche Interessenabwägung für das Bahnhofquartier Rheinfelden
Fachhochschule Graubünden, Chur, 10. Juni 2021
 - B4.2 Ökonomiegebäude Roniger-Park Rheinfelden, Architekturhistorisches Gutachten;
imRaum | Furter Handschin Rorato, 4. September 2024

IMPRESSUM

Auftraggeberin

Stiftung Roniger Rheinfelden und Dr. Markus Klemm, Rheinfelden
vertreten durch:
Stadt Rheinfelden, Stadtbauamt, Marktgasse 16, 4310 Rheinfelden

Auftragnehmerin

Planpartner AG, Obere Zäune 12, 8001 Zürich

Titelbild: Ausschnitt NP Siedlung, Rheinfelden (Zonenplan), 2003 | Ausschnitt Landeskarte

